AZPEITIKO ALDE ZAHARREKO BI LOKALETAN TRASTELEKUAK EGOKITZEKO JARDUERA ETA OBRA PROIEKTUA

Enparan kalea 8 eta Elizkale 10 Bis/ Enparan kalea 8 y Elizkale 10 Bis

PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA LA ADECUACION DE TRASTEROS EN DOS LOCALES EN EL CASCO VIEJO DE AZPEITIA

a-bat estudioa

D DOKUMENTUA: AURREKONTUA

DOCUMENTO D: PRESUPUESTO

Azpeitiko Udala

PROMOTOR SUSTATZAILE

Xabier Rezabal Gurruchaga

ARQUITECTO ARKITEKTOA

Mayo 2025 Maiatza

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN		IMPORTE	%
TRAST1	**ERDIKALE 10 BIS**		**38.161,55**	**39,21**
TRA1.1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	2.701,10		
TRA2.1	ALBAÑILERIA	962,00		
TRA3.1	CARPINTERIA METALICA	3.475,00		
TRA4.1	FALSOS TECHOS Y PLADUR	14.370,62		
TRA5.1	PINTURA	8.038,69		
TRA6.1	ELECTRICIDAD	4.950,60		
TRA7.1	VENTILACION	1.451,60		
TRA8.1	PROTECCION INCENDIOS	192,35		
TRA9.1	ACABADOS	1.975,00		
TRA10.1	GESTION DE RESIDUOS	44,59		
TRAST2	**ENPARAN 8**		**59.155,81**	**60,79**
TRAE1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	2.021,76		
TRAE2	ALBAÑILERIA	1.459,24		
TRAE3	CARPINTERIA METALICA	6.711,25		
TRAE4	FALSOS TECHOS Y PLADUR	18.437,06		
TRAE5	PINTURA	12.691,91		
TRAE6	ELECTRICIDAD	5.283,20		
TRAE7	VENTILACION	2.462,04		
TRAE8	PROTECCION INCENDIOS	192,35		
TRAE9	ACABADOS	1.312,00		
TRAE10	ACCESIBILIDAD	8.500,00		
TRAE11	GESTION DE RESIDUOS	85,00		

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**97.317,36**
13,00 % Gastos generales	12.651,26
6,00 % Beneficio industrial	5.839,04
Suma	18.490,30
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**115.807,66**
21% IVA	24.319,61
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**140.127,27**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Azpeitia, 9 de mayo de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto.

Xabier Rezabal Gurruchaga



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAST1	**ERDIKALE 10 BIS**			
TRA1.1	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**			
TR1.1.1	**Ud DESMONT.INST.FONT.COMPLETA BAÑO** Desmontado de instalacion completa de aseo, aparatos, griferias, canalizaciones de agua fria y caliente, desagues, etc, manteniendo en servicio la zona reformada . P.P. traslado a vertedero autorizado. la unidad terminada.			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**150,00**	**150,00**
TR1.1.2	**Ud DESMONTADO DE INSTALACIONES** Neutralizacion de instalaciones incluso telefonia y instalacion audiovisual manteniendo en servicio la zona reformada, retirada completa de tuberia de diametro variado, retirada de tubos de PVC, a eliminar en el interior para posterior montaje, eliminacion de tapas de pluviales, albañales y conexiones, contratubo para modificacion de bajantes del ayuntamiento, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado. Medida la unidad terminada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**150,00**	**150,00**
TR1.1.3	**Ud DESMONT.INST.FONT.COMPLETA** Desmontado de instalacion completa de fontaneria y saneamiento, una vez retiras los elementos de baño, neutralizando las instalaciones interiores, , y colectores asi como acometidas generales del edificio anexo, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado. la unidad terminada.			
	Medición	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
		1	1,00	
		Subtotal	1,00	
		1,00	**150,00**	**150,00**
TR1.1.4	**m2 DEMOLICION PAREDES** Demolicion de paredes revestidAS por ambas caras (yeso, alzulejo, etc) o de pladur , con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de carpinteria, material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.			
	Descomposición **Medición**	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
	Distrubucion interior	1 5,00 3,15	15,75	
		1 4,15 3,15	13,07	
		1 5,10 3,15	16,07	
		1 3,15 3,15	9,92	
		1 6,60 3,15	20,79	
		Subtotal	75,60	
		75,60	**16,00**	**1.209,60**
TR1.1.5	**Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO**			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Neutralizacion y desmontado en la zona reformada de instalaciones electricas, telefonia, television y alumbrado, cuadros retirada completa de tuberias de las paredes derribadas, desconesion de las caja, cuadro, puntos de luz, enchufes, interruptores, cuadros electricos y lamparas, p.p. de, eliminacion de tapas y conexiones, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado y canon de vertido. Medida la unidad terminada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**200,00**	**200,00**
TR1.1.6	**m2 DEMOLICION PAREDES DE TRASDOSADO** Demolicon y picado de revestido de pared (ladrillo,yeso, alzulejo, etc) , con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.			
	Medición **UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**			
	1 3,00 3,15	9,45		
	Subtotal	9,45		
		9,45	**10,00**	**94,50**
TR1.1.7	**Ud DESMONTADO Y RETIRADA CARPINTERIA INTERIOR** Desmotado y retirada de carpinteria interior de madera en el local incluso remates, puertas, armarios, jambas, zocalos, etc, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido la unidad retirada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**220,00**	**220,00**
TR1.1.8	**m2 DERRIBO DE TECHOS** Derribo y demolicon de techos falsos, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido el m2 derribado.			
	Medición **UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**			
	aseo 1 6,00	6,00		
	Subtotal	6,00		
		6,00	**12,50**	**75,00**
TR1.1.10	**Ud P.A. A JUSTIFICAR DE REPOSICION DE SERVICIOS AFECTADOS** Partida alzada a justificar de reposicion de servicios afectados por la ejecucion de alumbrado, etc, que comprende la reposicion de canalizaciones y registros existentes adaptados a las necesidades de la obra.			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**100,00**	**100,00**

TR1.1.20 **ml SERRADO PAVIMENTO EXISTENTE**

Serrado de pavimento existente de aglomerado u hormigón con medios necesarios para un corte limpio, medido el ml de corte realizado..

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
rampa acceso	1	2,50			2,50
	1	3,50			3,50
				Subtotal	6,00
					6,00 **7,00** **42,00**

TR1.1.21 **m2 DEMOLICION DE TODO TIPO DE PAVIMENTO**

Demolicion de todo tipo de pavimento interior hasta un maximo de 10 cm (baldosas, soleras, recrecidos, etc.) en conexion entre las dos zonas, arquetas, tapas, base o solera de hormigon de espesor variable, incluso retirada, carga, transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, medida la superficie ejecutada.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Acceso rampa	1	3,50			3,50
Portal	1	2,50			2,50
				Subtotal	6,00
					6,00 **10,00** **60,00**

TR1.1.22 **Ud APERTURA HUECO REJILLA**

Apertura de hueco en fachada para albergar la rejilla de ventilacion. 0,30x0,30 m. Corte de ladrilo, aislamiento, raseo, retimate. La unidad totalmente reminada.

Total cantidades alzadas	1,00		
	1,00	**250,00**	**250,00**

TOTAL TRA1.1..... 2.701,10

TRA2.1 ALBAÑILERIA

TR2.1.2 **Ud AYUDA A GREMIOS**

Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano de obra, limpieza y remates.

Total cantidades alzadas	1,00		
	1,00	**350,00**	**350,00**

TR2.1.3 **M2 SOLADO PLAQUETA DE GRES 40X40 ADHES.**

Solado de plaqueta de gres a elegir de 40x40 cm Clase II, recibida con adhesivo sobre capa de mortero M-40 (1:6), incluso nivelado, enlechado y limpieza de pavimento; construido segun NTE/RST-3. Medida la superifice ejeuctada. Precio de material de 25,24 Euros/m2.

Descomposición

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rampa de acceso	1	3,50	1,00	3,50		
		1	2,50	1,00	2,50		
				Subtotal	6,00		
					6,00	**67,00**	**402,00**
TR2.1.4	**M2 FORMACION PENDIENTES H-CELULAR**						
	Formacion de pendiente con recrecido de hormigon celular, incluso p.p. de formacion de maestras con mortero de cemento M-40 (1:6). Medido el volumen realmente ejecutado.						
	Descomposición						
	Medición	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA**		
	Pendiente accesos	1	3,50	1,00	3,50		
		1	2,50	1,00	2,50		
				Subtotal	6,00		
					6,00	**35,00**	**210,00**
					TOTAL TRA2.1.....		**962,00**
TRA3.1	**CARPINTERIA METALICA**						
TRA3.1.1.	**Ud REJILLA VENTILACION**						
	Rejilla para toma o descarga de aire exterior, construída en aluminio color blanco, de 400 x 150 mm con lamas, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalad previa aprobación de la D.F.						
	Total cantidades alzadas				1,00		
					1,00	**75,00**	**75,00**
TRA3.1.2.	**Ud PUERTA BATIENTE METALICA T-1,E.50MM 90X203CM**						
	Suministro e instalacion de puerta en trasteros metalica de 0,92x2,03, con rejillas de ventilacion según detalle, inc/ premarco, hoja, regruesos, jambas, herrajes, cerradura, accesorios, medios auxiliares y remates. Criterio de medición: Unidad medida según las especificaciones de la DT.						
	Total cantidades alzadas				10,00		
					10,00	**340,00**	**3.400,00**
					TOTAL TRA3.1.....		**3.475,00**
TRA4.1	**FALSOS TECHOS Y PLADUR**						
TR4.1.1.	**M2 TABIQUES DE PLADUR /AISLAMIENTO**						
	Tabique autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por doble capa de 15mm. por amacas caras y aislamente lana de roca entre placas de 50 mm, p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas,						

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Elizkale 10	1	22,60	3,15		71,19
	4	1,85	3,15		23,31
	1	2,85	3,15		8,98
	1	1,85	3,15		5,83
	4	3,20	3,15		40,32
	1	9,20	3,15		28,98
	1	9,15	3,15		28,82
	-10	2,00			-20,00
					187,43

		187,43	**49,00**	**9.184,07**

TR41.2. **M2 TRASDOSADOS PLADUR AUTOPORTANTE RESIT. HUMEDAD**

Trasdosado autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por formado por doble placa de 15 mm + 50 mm de lana de roca, p.p. . p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Cobertura cuadro	1	3,00	3,15		9,45
				Subtotal	9,45

	9,45	**39,00**	**368,55**

TR4.1.3 **MI RODAPIE DE ALUMINIO GRIS EN INTERIORES**

Rodapie de aluminio de 10 cm de altura para interiores, recibidas con pasta adhesiva, incluso enlechado y limpieza; construido segun NTE/RSR-25. Medida la longitud ejecutada. Precio del material de 5,25 Euros /ml.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
T1	1	5,30			5,30
T2	1	7,00			7,00
T3	1	6,50			6,50
T4	1	10,00			10,00
T5	1	6,50			6,50
T6	1	6,50			6,50
T7	1	5,00			5,00
T8	1	8,00			8,00
T9	1	8,00			8,00
T10	1	8,00			8,00
Pasillo	1	40,00			40,00
				Subtotal	110,80

	110,80	**35,00**	**3.878,00**

TR41.4 **M2 TECHO SUSPENDIDO ARMSTRONG 15 MM.**

Desmontaje y montaje de techo suspendido con panel de 15 mm tipo Armstrong o similar , en módulo de 600x600 mm. modelo Armstrong sahara o similar, en 15 mm. de espesor, montado con perfilería vista en

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acero galvanizado para atornillado de placa, suspensiones de los elementos estructurales (vigas y correas metálicas) con anclajes de acero y varilla roscada. La unidad totalmente instalada.			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	6,00		
		6,00	**50,00**	**300,00**
TR4.1.5	**Ud PLACAS TECHO** Suministro e instalacion de placas de 60x60 de techo suspendido, panel de 15 mm tipo Armstrong o similar , en módulo de 600x600 mm. modelo Armstrong similar al existente, en 15 mm. de espesor, . La unidad totalmente instalada.			
	Total cantidades alzadas	20,00		
		20,00	**12,00**	**240,00**
TRA4.1.6	**M2 FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 15 mm HUMEDAD** Falso techo de placas de carton-yeso de 15 mm de espesor resistente al agua tipo PPM antihumedad en paramentos horizontales, atornilladas a una estructura de acero galvanizado mormada por poerfiles T/C de de 40 mm cada 40 cm y perfileria U de 34x31x34 mm, p.p. replanteo auxiliar, accesorios de fijacion, tratamiento de juntas con cintas y pasta, citan metalica en todos los encuentros con paramentos, ejecucion de fosos y esquinas, medios auxiliares de puesta en obra, totalmente termindo s/NTE-RTC. Medicion de la superficie realizada, con deduccion de huecos. Preparado para pintar. Las placas estaran protegidas de la intermperie, se apilaran sobre rasteles evitando el contacto con el suelo. Se protegeran los cantos y las esquinas con el fin de evitar desportillamientos. Se rechazaran las placas con humedad superior al 10% de peso. No tendran alabeos superiores a 3 mm, respecto al planeo teorico. Las aristas no tendran desviaciones superiores a 1 mm. y la cotangente de los angulos tendra un valor maximo de +-0,004. Se ajustara a lo establecido en el NTE-PTP/1975. Se incluyen todos los trabajos previos, trazado de muros del nivel del falso techo, colocacion de reglas a nivel, colocacion de tirantes de cuelge, colocacion de ajustes de placas a rompejuntas, enlucido de placas con pasta de yeso. Incluso porteccion de elemento durante el endurecido del lucido y hasta la finalizaicon de la obra frente a los impactos, rozaduras y/o machas ocasionadas por otros trabajos; conprobacion de planeidad en todas direcciones con regla de 2 mm. no debiendo presentar variaciones superiores a 4 mm. Se dispondran mas de tres anclajes pormetro, y no presentara defectos en el relleno y acabado de las juntas. Se incluyen tambien parte proporional de los remates laterales que sean necesarios para la correcta terminacion de los falsos techos. Los encuentros con las paredes se dispondran de esquineros de papel y acero asi como en juntas con otros materiales y aristas vivas, partes horizontales y piezas especiales y mochetas. Sera de aplicacion lo establecido en la Norma NTE-RCT/1973 y en el PCT-DGA/1960. p.p. repaso de juntas, remate con paramentos, limpieza, i/apuntamiento y andamiaje auxiliar. Medicion de la superficie real con deduccion de huecos.			
	Total cantidades alzadas	10,00		

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10,00	**40,00**	**400,00**
	TOTAL TRA4.1.....			**14.370,62**
TRA5.1	**PINTURA**			
TR5.1.1	**M2 PINTURA PLASTICA TECHO REGISTRABLE** Pintado de paramento horizontal en techos registrables, con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.			
	Total cantidades alzadas	110,00		
		110,00	**16,00**	**1.760,00**
TR5.1.2	**M2 PINTADO PARAMENTO VERT.INT. DE YESO, PINTURA PLÀSTICA** Pintado de paramento vertical y horizontal , con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.			

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
T1	1	11,00	3,15		34,65
T2	1	10,30	3,15		32,45
T3	1	10,60	3,15		33,39
T4	1	13,00	3,15		40,95
T5	1	11,30	3,15		35,60
T6	1	11,00	3,15		34,65
T7	1	10,60	3,15		33,39
T8	1	11,20	3,15		35,28
T9	1	11,00	3,15		34,65
T10	1	11,20	3,15		35,28
Pasillo	1	70,00	3,15		220,50
				Subtotal	570,79

	570,79	**11,00**	**6.278,69**
TOTAL TRA5.1.....			**8.038,69**
TRA6.1 **ELECTRICIDAD**			
TRA6.1.2 **Ud CUADRO GENERAL** Cuadro general de mando y protección para local de 110 m², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado.Modificacion del cuadro de distribución general, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxy-poliester. IP 437 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: CUADRO PLANTA BAJA Total de salidas: ver esquema unifilar .			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**850,00**	**850,00**
TRA6.1.3	**Ud PUNTO LUZ CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV**			
	Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.			
	Características: Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones.			
	Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	16,00		
		16,00	**36,00**	**576,00**
TRA6.1.4	**Ud PUNTO LUZ EMERGENCIA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV**			
	Punto de luz alumbrado de emergencia, incluyendo cables y canalización a luminaria y parte proporcional de línea desde cuadro de zona y de línea de control desde telemando. Características: Derivación a punto de luz: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	unifilar del proyecto. Completamente instalado. **Descomposición**			
	Total cantidades alzadas	4,00		
		4,00	**42,00**	**168,00**
TRA6.1.5	**Ud ALIM. PUNTO FUERZA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1-K 0,6/1KV** Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado **Descomposición**			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**45,00**	**45,00**
TRA6.1.6	**Ud ACOMETIDA PARA VENTILACION** Alimentación a Bomba Calor en planta sotano incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: 3x10 mm2 Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**50,00**	**50,00**
TRA6.1.7	**Ud LINEA ALUMBRADO PUNTO EXTERIOR** Alimentación a toma de corriente para posible cartel incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**121,60**	**121,60**

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRA6.1.8	**Ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V , EMPOTRABLE.** Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN/ ZENIT S o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**15,00**	**15,00**
TRA6.1.9	**Ud DETECTOR DE MOVIMIENTO 10/16 A 250 V, EMPOTRABLE EN TECHO CON TECLA, CAJA CON MARCO EMBELLECEDOR.** Detector de movimiento 10/16 A 250 V, empotrable en techo con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: LEGRAND/GALEA LIFE 7758 63 o equivalente, previa aprobación de la D.F. **Descomposición**			
	Total cantidades alzadas	13,00		
		13,00	**85,00**	**1.105,00**
TRA6.1.10	**Ud LUMINARIA** Ud. Suministro e instalacion de Panel LED slim CCT empotrable 60x60 cm - 40W con kit de montaje, incluído, montaje adosado a techo, o equivalente, previa aprobación de la D.F.incluída lámpara, Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada.			
	Total cantidades alzadas	13,00		
		13,00	**95,00**	**1.235,00**
TRAS6.1.11	**Ud LUMINARIA EMERGENCIA 500 LM** Suministro e instalacion de LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTO TEST, NO PERMANENTE 500lm 1 HORA DE AUTONOMIA IK04 - IP44 DIFUSOR OPAL. 255x89x37mm. DE INLUX - MADE IN LED. Completamente instalado, incluso accesorio para empotrar en funcionamiento.			
	Total cantidades alzadas	4,00		
		4,00	**115,00**	**460,00**
TRA6.1.12	**Ud PICTOGRAMA FLECHA ABAJO** Suministro e instalacion de pictograma flecha abajo. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Total cantidades alzadas	4,00		

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4,00	**8,00**	**32,00**
TRA6.1.13	**Ud ROTULO DE SALIDA** Suministro e instalacion de ROTULO SALIDA PUERTA AL FRENTE. DE INLUX - MADE IN LED. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**9,00**	**18,00**
TRA6.1.14	**Ud TIRA LED EXTERIOR** UD LINEA LED STRIP WW IP65 (5m) 70w, 24v. Suministro y montaje de linea Led para exteriores formado por lo siguientes elementos. -1 Ud Tira flexible modelo FINE LEDS STRIP IP65 de la marca LAMP. Fabricada con LEDs regulables de baja potencia color blanco cálido, con una potencia total de 70W y un ángulo de apertura de 120º. Tiras en bobina de 5 metros, con adhesivo para fijación 3M en la zona posterior, perfiles, grapas de sujeción superficie, bote de sellado y conectores para su instalación con lafuente de alimentación a 24V. (Las tiras permiten el corte modular cada 50mm) . Incluidos accesorios como fuentes de alimentación, controladores1-10V y DALI y convertidor de señal DMX-DALI. -1 Ud Accesorio para luminaria modelo ACC. DRIVER IP68 24V 60W de la marca LAMP. Tipo driver LED a tensión constante. Con un grado de protección IP68. Clase de aislamiento II. Medida la unidad completa colocada y probada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**275,00**	**275,00**
			TOTAL TRA6.1.....	**4.950,60**
TRA7.1	**VENTILACION**			
TRA7.1.1.	**Ud EXTRACTRO EN LINEA MONOFASICO, 1045 M3/H** Ud. Extractor en línea para conductos marca SODECA modelo CA/LINE-20 o equivalente, previa aprobación de la D.F., con triple aislamiento acústico, para un caudal de 1045 m3/h y con aislamiento termoacústico, equipado con temporizador regulable, colgado del forjado superior mediante varillas roscadas y elementos antivibratorios i/ medios y material de montaje. Medida la unidad termina da.			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Descomposición

BBCA5bb	*ud*	*VENTILADOR SV/125H-T*	*1,000*	*178,00*	*178,00*
O01OA030	*h*	*OFICIAL 1ª*	*1,649*	*23,39*	*38,57*
O01OA050	*h*	*AYUDANTE*	*1,649*	*20,38*	*33,61*
%maux0100	*%*	*M. AUX*	*2,502*	*1,00*	*2,50*
Total cantidades alzadas			1,00		
			1,00	**252,68**	**252,68**

TRA7.1.2. **MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D125**

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza
ción de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Descomposición

Medición

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1	18,00			18,00
Subtotal					18,00
					18,00 **20,00** **360,00**

TRA7.1.4 **MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D150**

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza
ción de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Descomposición
Medición

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1	12,00			12,00
	1				1,00
Subtotal					13,00
					13,00

	13,00	**22,00**	**286,00**

TRA7.1.5 **MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D200**

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza
ción de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Total cantidades alzadas	3,00
	3,00

3,00	**24,00**	**72,00**

TRA7.1.6 **Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, DE 100 MM DE DIÁMETRO DE CUELLO, CON REGULACIÓN DE CAUDAL POR R**

Boca de extracción, construida en chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX LVS - 100 /G1 o equivalente,previa aprobación de la D.F.
Según fichas técnicas de proyecto.

Descomposición

BBPB1dab	*ud*	*BOCA DE EXTRACCIÓN DE 150 MM DE DIÁMETRO.*	*1,000*	*33,00*	*33,00*
O01OA030	*h*	*OFICIAL 1ª*	*0,235*	*23,39*	*5,50*
O01OA050	*h*	*AYUDANTE*	*0,235*	*20,38*	*4,79*
%maux0100	*%*	*M. AUX*	*0,433*	*1,00*	*0,43*

Total cantidades alzadas	11,00
	11,00

11,00	**43,72**	**480,92**

TOTAL TRA7.1..... 1.451,60

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRA8.1	**PROTECCION INCENDIOS**			
TRA8.1.1.	**Ud EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE POLVO SECO ABC DE EFICACIA 21A-113B Y 6 KG, PRESIÓN INCORPORADA**			
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Descomposición			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**57,51**	**115,02**
TRA8.1.2.	**Ud EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO, DE EFICACIA 55B Y 5 KG.**			
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de anhídrido carbónico, de eficacia 55B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y manguera con boquilla difusora, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Descomposición			
	O01OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor	*0,160*	*17,63*	*2,82*
	BMHC1aaa ud EXTINTOR PORTÁTIL UNE 23.110, DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO DE EFICACIA 55B Y 5 KG DE CAPACIDAD.	*1,000*	*55,26*	*55,26*
	BMHC3aa ud SOPORTE PARA EXTINTOR PORTÁTIL DE 5 KG.	*1,000*	*1,20*	*1,20*
	BMHC3aa ud SOPORTE PARA EXTINTOR PORTÁTIL DE 5 KG.	*1,000*	*1,20*	*1,20*
	%maux0100 % M. AUX	*0,593*	*1,00*	*0,59*
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**59,87**	**59,87**
TRA8.1.3.	**Ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN ELEM. EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PARA SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES , DE 297X148 MM**			
	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de extintores, de dimensiones 297x148 mm, fabricada en PVC. Completamente instalada.			
	Descomposición			
	O01OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor	*0,160*	*17,63*	*2,82*
	BLA30baa ud PLACA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE EXTINTORES , DE 297X148 MM, FABRICADA EN PVC .	*1,000*	*2,94*	*2,94*
	%maux0100 % M. AUX	*0,058*	*1,00*	*0,06*
	Total cantidades alzadas	3,00		
		3,00	**5,82**	**17,46**
	TOTAL TRA8.1.....			**192,35**
TRA9.1	**ACABADOS**			
TR9.1.1.	**Ud LIMPIEZA FINAL**			
	Limpieza final de obra realizada por empresa especializada, exclusivamente con agua y productos sin componentes quimicos, consistente en limpieza de suelos y paredes ceramicas, aparatos sanitarios, vidrios, carpineteriasmobiliario, etc, inc/p.p. elementos comunes.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**850,00**	**850,00**
TRA9.1.2	**m2 VINILO EN CRISTALES**			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Suministro e instalacion de vinilo opaco en cristal de fachada con dibujos a elegir para privatizar los trasteros. El m2 totalmente instalado.			
	Medición **UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**			
	1 5,00 3,00	15,00		
	Subtotal	15,00		
		15,00	**75,00**	**1.125,00**
	TOTAL TRA9.1			**1.975,00**
TRA10.1	**GESTION DE RESIDUOS**			
K.18.1	**UD ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS**			
	Presupuesto detallado en el Documento H: Estudio de Gestion de Residuos de demolicion y Construccion. Redacción de Plan de gestión de residuos, incluso separación de residuos con clasificación a pie de obra, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente, disposición de contene dores en acera, y vaciado y traslado a vertedero autorizado. Tanto los contenedores como los sacos empleados en el desescombro cumplirán con la normativa vigente. Incluso redacción del Informe Final de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición verificado por una entidad de colaboración ambiental o por Colegio profesional de acuerdo al modelo definido en el anexo III del Decreto 112/2012 y según lo dispuesto en artículo 2 de Decreto 407/2013 .			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**44,59**	**44,59**
	TOTAL TRA10.1			**44,59**
	TOTAL TRAST1			**38.161,55**

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAST2	**ENPARAN 8**			
TRAE1	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**			
TR2.2.2	**Ud AYUDA A GREMIOS** Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano de obra, limpieza y remates.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**350,00**	**350,00**
TRAE2.1.4	**m2 DEMOLICION PAREDES** Demolicon de paredes revestidAS por ambas caras (yeso, alzulejo, etc) o de pladur , con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de carpinteria, material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.			
	Descomposición **Medición**	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
	Planta baja	3 2,60 0,36 2,81		
		1 2,36 1,00 2,36		
		7 0,30 2,85 5,99		
		1 2,50 2,85 7,13		
		1 1,60 2,85 4,56		
	Planta sotano	8 0,30 2,40 5,76		
		3 1,40 2,40 10,08		
		3 2,60 0,36 2,81		
		1 2,36 1,00 2,36		
	Subtotal	43,86		
		43,86	**16,00**	**701,76**
TR2.1.5	**Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO** Neutralizacion y desmontado en la zona reformada de instalaciones electricas, telefonia, television y alumbrado, cuadros retirada completa de tuberias de las paredes derribadas, desconesion de las caja, cuadro, puntos de luz, enchufes, interruptores, cuadros electricos y lamparas, p.p. de, eliminacion de tapas y conexiones, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado y canon de vertido. Medida la unidad terminada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**400,00**	**400,00**
TR2.1.7	**Ud DESMONTADO Y RETIRADA CARPINTERIA INTERIOR** Desmotado y retirada de carpinteria interior de madera en el local incluso remates, puertas, armarios, jambas, zocalos, etc, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido la unidad retirada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**220,00**	**220,00**

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TR2.1.10	**Ud P.A. A JUSTIFICAR DE REPOSICION DE SERVICIOS AFECTADOS** Partida alzada a justificar de reposicion de servicios afectados por la ejecucion de alumbrado, etc, que comprende la reposicion de canalizaciones y registros existentes adaptados a las necesidades de la obra.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**100,00**	**100,00**
TR2.1.22	**Ud APERTURA HUECO REJILLA** Apertura de hueco en fachada para albergar la rejilla de ventilacion. 0,30x0,30 m. Corte de ladrilo, aislamiento, raseo, retimate. La unidad totalmente reminada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**250,00**	**250,00**
	TOTAL TRAE1			**2.021,76**
TRAE2	**ALBAÑILERIA**			
TR2.2.2	**Ud AYUDA A GREMIOS** Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano de obra, limpieza y remates.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**350,00**	**350,00**
TRAE2.3.	**M2 PAVIMENTO DE HORMIGÓN LAVADO** Suministro y vertido de solera realizada con HA-25/P/20/IIa, con arido de canto de río , de 15 cm de espesor, sobre subbase (no incluido en esta partida), incluyendo el acabado lavado. Se incluye armado con malla de reparto formada ME(15x15) ø6 B-500-T5x2, junta de 2 cm. de poliestireno expandido en juntas de dilatación y encuentros con paramentos, curado y corte de juntas de retracción cada 6 m. y relleno de las mismas con masilla elástica SIKAFLEX o similar. Se incluye el suministo y colocación de conectores entre solera y estructura si fuese necesario. Medido por metro cuadrado en proyección horizontal.			
	Descomposición **Medición**	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
	Trasera Avd. Antigua	1 8,00	8,00	
		Subtotal	8,00	
		8,00	**50,00**	**400,00**
TRAE2.4	**Ud SUMIDERO 53x27 cm.** Sumidero en contracinta de 30cm completamente terminado incluso reji_lla abatible de fundición 53x27CM (antirrobo) con su marco,codo o "T"			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de junta elástica de unión de tubería, etc. Incluso P.P. de excavación, embocadura y recibido de tubería, y retirada y transporte a vertedero autorizado del sumidero existente en caso de que lo hubiere. Medida la unidad terminada			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**295,00**	**295,00**
TRAE2.5	**UD PA.LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN ESP.VEGETALES EN TALUDES**			
	Limpieza y eliminación de especies vegetales existentes mediante agua a presion la unidad totalmente terminada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**250,00**	**250,00**
TRAE2.6	**m3 DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE**			
	Democion de firma existente para adaptar la plataforma elevadora, para nuevan pendientes en acceso a trasteros a planta sotano.			
	Total cantidades alzadas	8,00		
		8,00	**20,53**	**164,24**
	TOTAL TRAE2			**1.459,24**
TRAE3	**CARPINTERIA METALICA**			
TRAE3.1	**Ud REJILLA VENTILACION**			
	Rejilla para toma o descarga de aire exterior, construída en aluminio color blanco, de 400 x 150 mm con lamas, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalad previa aprobación de la D.F.			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**75,00**	**150,00**
TRAE3.2	**Ud PUERTA BATIENTE METALICA T-1,E.50MM 90X203CM**			
	Suministro e instalacion de puerta en trasteros metalica de 0,92x2,03, según detalle, inc/ premarco, hoja, regruesos, jambas, herrajes, cerradura, accesorios, medios auxiliares y remates. Criterio de medición: Unidad medida según las especificaciones de la DT.			
	Total cantidades alzadas	17,00		
		17,00	**340,00**	**5.780,00**
TRAE.3.3	**ML SUMIN./COLOC. PASAMANOS**			
	Pasamanos asistencia accesibilidad, con fijaciones a pared según			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

detalles en planos; dispuestos cada 1,5-2m (medida orientativa); con doble pasamanos de tubo circular Ø 50mm de acero inoxidable, dispuestos de manera que sus ejes queden a 70cm y 100cm del suelo. Según planos detalles, con taladros y tacos químicos tipo Hilti o similar para fijación. Todo el barandadado va armado y fijado con soldadura. Suministro en tramos y empalmado en obra. Incluso replanteos, medios auxiliares necesarios, montaje, anclaje (con tacos químicos) y empalme de tramos en obra, limpieza y transporte de escombros a vertedero. Medida la longitud colocada.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
	1	5,00			5,00
				Subtotal	5,00
					5,00 **156,25** **781,25**

TOTAL TRAE3 ..... 6.711,25

TRAE4 FALSOS TECHOS Y PLADUR

TR4.1.1. M2 TABIQUES DE PLADUR /AISLAMIENTO

Tabique autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por doble capa de 15mm. por amacas caras y aislamente lana de roca entre placas de 50 mm, p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Planta baja	1	25,00	2,85		71,25
	1	1,85	2,85		5,27
	1	2,08	2,85		5,93
	1	2,90	2,85		8,27
	1	4,00	2,85		11,40
	1	4,15	2,85		11,83
	1	3,20	2,85		9,12
	1	2,20	2,85		6,27
	1	4,90	2,85		13,97
	1	2,60	2,85		7,41
	1	3,50	2,85		9,98
	-9	2,00			-18,00
Planta sotano	1	35,00	2,35		82,25
	1	3,45	2,35		8,11
	1	0,50	2,35		1,18
	2	1,65	2,35		7,76
	1	2,60	2,35		6,11
	1	1,35	2,35		3,17
	1	0,30	2,35		0,71
	-8	2,00			-16,00
				Subtotal	235,99
					235,99 **49,00** **11.563,51**

TR41.2. M2 TRASDOSADOS PLADUR AUTOPORTANTE RESIT. HUMEDAD

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Trasdosado autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por formado por doble placa de 15 mm + 50 mm de lana de roca, p.p. . p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Cobertura cuadro	1	3,00	3,15		9,45
				Subtotal	9,45
					9,45 **39,00** **368,55**

TR4.1.3 **MI RODAPIE DE ALUMINIO GRIS EN INTERIORES**

Rodapie de aluminio de 10 cm de altura para interiores, recibidas con pasta adhesiva, incluso enlechado y limpieza; construido segun NTE/RSR-25. Medida la longitud ejecutada. Precio del material de 5,25 Euros /ml.

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
T1	1	5,00			5,00
T2	1	5,00			5,00
T3	1	5,00			5,00
T4	1	5,00			5,00
T5	1	5,00			5,00
T6	1	5,00			5,00
T7	1	7,00			7,00
T8	1	7,00			7,00
T9	1	10,00			10,00
Pasillo	1	15,00			15,00
T10	1	7,00			7,00
T11	1	7,20			7,20
T12	1	6,20			6,20
T13	1	7,00			7,00
T14	1	8,00			8,00
T15	1	9,60			9,60
t16	1	6,00			6,00
T17	1	4,00			4,00
Pasillo	1	39,00			39,00
				Subtotal	163,00
					163,00 **35,00** **5.705,00**

TRA4.1.6 **M2 FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 15 mm HUMEDAD**

Falso techo de placas de carton-yeso de 15 mm de espesor resistente al agua tipo PPM antihumedad en paramentos horizontales, atornilladas a una estructura de acero galvanizado mormada por poerfiles T/C de de 40 mm cada 40 cm y perfileria U de 34x31x34 mm, p.p. replanteo auxiliar, accesorios de fijacion, tratamiento de juntas con cintas y pasta, citan metalica en todos los encuentros con paramentos, ejecucion de fosos y esquinas, medios auxiliares de puesta en obra, totalmente termindo s/NTE-RTC. Medicion de la superficie realizada, con deduccion de huecos. Preparado para pintar. Las placas estaran protegidas de la intermperie, se apilaran sobre rasteles evitando el contacto con el suelo.

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se protegeran los cantos y las esquinas con el fin de evitar desportillamientos. Se rechazaran las placas con humedad superior al 10% de peso. No tendran alabeos superiores a 3 mm, respecto al planeo teorico. Las aristas no tendran desviaciones superiores a 1 mm. y la cotangente de los angulos tendra un valor maximo de +-0,004. Se ajustara a lo establecido en el NTE-PTP/1975. Se incluyen todos los trabajos previos, trazado de muros del nivel del falso techo, colocacion de reglas a nivel, colocacion de tirantes de cuelge, colocacion de ajustes de placas a rompejuntas, enlucido de placas con pasta de yeso. Incluso porteccion de elemento durante el endurecido del lucido y hasta la finalizaicon de la obra frente a los impactos, rozaduras y/o machas ocasionadas por otros trabajos; conprobacion de planeidad en todas direcciones con regla de 2 mm. no debiendo presentar variaciones superiores a 4 mm. Se dispondran mas de tres anclajes pormetro, y no presentara defectos en el relleno y acabado de las juntas. Se incluyen tambien parte proporional de los remates laterales que sean necesarios para la correcta terminacion de los falsos techos. Los encuentros con las paredes se dispondran de esquineros de papel y acero asi como en juntas con otros materiales y aristas vivas, partes horizontales y piezas especiales y mochetas. Sera de aplicacion lo establecido en la Norma NTE-RCT/1973 y en el PCT-DGA/1960. p.p. repaso de juntas, remate con paramentos, limpieza, i/apuntamiento y andamiaje auxiliar. Medicion de la superficie real con deduccion de huecos.			
	Total cantidades alzadas	20,00		
		20,00	**40,00**	**800,00**
			TOTAL TRAE4	**18.437,06**
TRAE5	**PINTURA**			
TRAE5.1.	**M2 PINTURA PLASTICA TECHO** Pintado de paramento horizontal en techos, con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.			
	Medición	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
	Planta baja	1 98,15	98,15	
	Planta sotano	1 95,10	95,10	
		Subtotal	193,25	
		193,25	**11,00**	**2.125,75**
TRAE5.2	**M2 PINTADO PARAMENTO VERT.INT. DE YESO, PINTURA PLÀSTICA** Pintado de paramento vertical y horizontal , con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA			
T1	1	10,50	2,85		29,93		
T2	1	10,50	2,85		29,93		
T3	1	10,50	2,85		29,93		
T4	1	10,00	2,85		28,50		
T5	1	10,00	2,85		28,50		
T6	1	10,30	2,85		29,36		
T7	1	13,80	2,85		39,33		
T8	1	12,90	2,85		36,77		
T9	1	20,00	2,85		57,00		
Pasillo	1	15,00	2,85		42,75		
T10	1	12,50	2,35		29,38		
T11	1	12,50	2,35		29,38		
T12	1	10,50	2,35		24,68		
T13	1	12,50	2,35		29,38		
T14	1	13,40	2,35		314,90	*10*	
T15	1	14,85	2,35		34,90		
t16	1	10,50	2,35		24,68		
T17	1	12,00	2,35		28,20		
Pasillo	1	39,60	2,35		93,06		
				Subtotal	960,56		
					960,56	**11,00**	**10.566,16**

TOTAL TRAE5 ..... 12.691,91

TRAE6 ELECTRICIDAD

TRAE6.1.2 **Ud CUADRO GENERAL**

Cuadro general de mando y protección para local de 193.7 m², Cuadro general de mando y protección para local de 110 m², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado.Modificacion del cuadro de distribución general, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxy-poliester. IP 437 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: CUADRO PLANTA BAJA Total de salidas: ver esquema unifilar .

Descomposición

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**950,00**	**950,00**
TRAE6.1.3	**Ud PUNTO LUZ CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV** Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado. **Descomposición** **Medición** **UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**			
	planta baja 14	14,00		
	Planta sotano 12	12,00		
	Subtotal	26,00		
		26,00	**36,00**	**936,00**
TRAE6.2	**Ud ALIM. PUNTO FUERZA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1-K 0,6/1KV** Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado **Descomposición**			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**45,00**	**45,00**
TRAE6.3.	**Ud ACOMETIDA PARA VENTILACION** Alimentación a Bomba Calor en planta sotano incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: 3x10 mm2 Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**50,00**	**100,00**
TRAE6.4	**Ud LINEA ALUMBRADO PUNTO EXTERIOR** Alimentación a toma de corriente para posible cartel incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**121,60**	**243,20**
TRAE6.5.	**Ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V , EMPOTRABLE.** Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN/ ZENIT S o equivalente, previa aprobación de la D.F. **Descomposición**			
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**15,00**	**30,00**
TRE6.6	**Ud LUMINARIA** Ud. Suministro e instalacion de Beg Plafón de superficie con detector 94440, incluído, montaje adosado a techo, o equivalente, previa aprobación de la D.F.incluída lámpara, Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada.			
	Total cantidades alzadas	26,00		
		26,00	**95,00**	**2.470,00**
TARE6.7	**Ud PICTOGRAMA FLECHA ABAJO** Suministro e instalacion de pictograma flecha abajo. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.			
	Total cantidades alzadas	4,00		
		4,00	**8,00**	**32,00**
TRAE6.8	**UD ROTULO DE SALIDA** Suministro e instalacion de ROTULO SALIDA PUERTA AL FRENTE. DE INLUX - MADE IN LED. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Total cantidades alzadas	3,00		
		3,00	**9,00**	**27,00**
TRAE.6.9	**Ud CONJUNTO DE AYUDAS DE OBRA CIVIL PARA DEJAR LA INSTALACIÓN DE EL** Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de electricidad y especiales completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado falso techo. Apertura de agujeros en paramentos. Colocación de pasamuros. Fijación de soportes. Construcción de bancadas. Construcción de hornacinas. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Apertura de agujeros en falsos techos. Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**450,00**	**450,00**
			TOTAL TRAE6	**5.283,20**
TRAE7	**VENTILACION**			
TRAE7.1	**Ud EXTRACTRO EN LINEA MONOFASICO, 1045 M3/H** Ud. Extractor en línea para conductos marca SODECA modelo CA/LINE-20 o equivalente, previa aprobación de la D.F., con triple aislamiento acústico, para un caudal de 1045 m3/h y con aislamiento termoacústico, equipado con temporizador regulable, colgado del forjado superior mediante varillas roscadas y elementos antivibratorios i/ medios y material de montaje. Medida la unidad termina da.			
	Descomposición			
	BBCA5bb ud VENTILADOR SV/125H-T	*1,000*	*178,00*	*178,00*
	O01OA030 h OFICIAL 1ª	*1,649*	*23,39*	*38,57*
	O01OA050 h AYUDANTE	*1,649*	*20,38*	*33,61*
	%maux0100 % M. AUX	*2,502*	*1,00*	*2,50*
	Total cantidades alzadas	2,00		
		2,00	**252,68**	**505,36**
TRAE7.2	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D125** Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la			

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza
ción de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Descomposición

Medición	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA**	
Planta baja	1	15,00			15,00
Planta sotano	1	27,00			27,00
				Subtotal	42,00
					42,00

20,00 **840,00**

TRAE7.3. **MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D150**

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza
ción de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Descomposición

Medición	**UDS**	**LONGITUD**	**ANCHURA**	**ALTURA**	
planta baja	1	7,00			7,00
Planta sotano	1	6,00			6,00
				Subtotal	13,00
					13,00

22,00 **286,00**

TRA3.7.4. **Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, DE 100 MM DE DIÁMETRO DE CUELLO, CON REGULACIÓN DE CAUDAL POR R**

Boca de extracción, construida en chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX LVS - 100 /G1 o equivalente,previa aprobación de la D.F.
Según fichas técnicas de proyecto.

Descomposición

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	BBPB1dab	*ud*	*BOCA DE EXTRACCIÓN DE 150 MM DE DIÁMETRO.*	*1,000*	*33,00*	*33,00*
	O01OA030	*h*	*OFICIAL 1ª*	*0,235*	*23,39*	*5,50*
	O01OA050	*h*	*AYUDANTE*	*0,235*	*20,38*	*4,79*
	%maux0100	*%*	*M. AUX*	*0,433*	*1,00*	*0,43*
	Total cantidades alzadas			19,00		
				19,00	**43,72**	**830,68**
			TOTAL TRAE7			**2.462,04**
TRAE8	**PROTECCION INCENDIOS**					
TRAE8.1.	**Ud**	**EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE POLVO SECO ABC DE EFICACIA 21A-113B Y 6 KG, PRESIÓN INCORPORADA**				
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI o equivalente, previa aprobación de la D.F.					
	Descomposición					
	Total cantidades alzadas			2,00		
				2,00	**57,51**	**115,02**
TRAE8.2	**Ud**	**EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO, DE EFICACIA 55B Y 5 KG.**				
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de anhídrido carbónico, de eficacia 55B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y manguera con boquilla difusora, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILI o equivalente, previa aprobación de la D.F.					
	Descomposición					
	O01OB180	*h*	*Oficial 2ª fontanero calefactor*	*0,160*	*17,63*	*2,82*
	BMHC1aaa	*ud*	*EXTINTOR PORTÁTIL UNE 23.110, DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO DE EFICACIA 55B Y 5 KG DE CAPACIDAD.*	*1,000*	*55,26*	*55,26*
	BMHC3aa	*ud*	*SOPORTE PARA EXTINTOR PORTÁTIL DE 5 KG.*	*1,000*	*1,20*	*1,20*
	%maux0100	*%*	*M. AUX*	*0,593*	*1,00*	*0,59*
	Total cantidades alzadas			1,00		
				1,00	**59,87**	**59,87**
TRAE8.3	**Ud**	**PLACA DE SEÑALIZACIÓN ELEM. EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PARA SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES , DE 297X148 MM**				
	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de extintores, de dimensiones 297x148 mm, fabricada en PVC. Completamente instalada.					
	Descomposición					
	O01OB180	*h*	*Oficial 2ª fontanero calefactor*	*0,160*	*17,63*	*2,82*
	BLA30baa	*ud*	*PLACA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE EXTINTORES , DE 297X148 MM, FABRICADA EN PVC .*	*1,000*	*2,94*	*2,94*
	%maux0100	*%*	*M. AUX*	*0,058*	*1,00*	*0,06*
	Total cantidades alzadas			3,00		
				3,00	**5,82**	**17,46**
			TOTAL TRAE8			**192,35**
TRAE9	**ACABADOS**					
TR9.1.1.	**Ud**	**LIMPIEZA FINAL**				
	Limpieza final de obra realizada por empresa especializada, exclusivamente con agua y productos sin componentes quimicos,					

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	consistente en limpieza de suelos y paredes ceramicas, aparatos sanitarios, vidrios, carpineteriasmobiliario, etc, inc/p.p. elementos comunes.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**850,00**	**850,00**
TR9.1.2.	**M2 VINILO EN CRISTAL** Suministro e instalacion de vinilo opaco en cristal de fachada con dibujos a elegir para privatizar los trasteros. El m2 totalmente instalado.			
	Medición	**UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA**		
		1 2,20 2,80 6,16		
		Subtotal 6,16		
		6,16	**75,00**	**462,00**
	TOTAL TRAE9			**1.312,00**

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE10	**ACCESIBILIDAD**			
TRAE10-1	**Ud SALVAESCALERAS EXTERIOR** La plataforma salvescaleras exterior, con una altura de 190 cm de altura en lateral de escalera con giro de 180º, suministro e instalacion . La unidad totalmente instalada.			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**8.500,00**	**8.500,00**
	TOTAL TRAE10			**8.500,00**
TRAE11	**GESTION DE RESIDUOS**			
TRAE11-1	**UD ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS** Presupuesto detallado en el Documento H: Estudio de Gestion de Residuos de demolicion y Construccion. Redacción de Plan de gestión de residuos, incluso separación de residuos con clasificación a pie de obra, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente, disposición de contene dores en acera, y vaciado y traslado a vertedero autorizado. Tanto los contenedores como los sacos empleados en el desescombro cumplirán con la normativa vigente. Incluso redacción del Informe Final de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición verificado por una entidad de colaboración ambiental o por Colegio profesional de acuerdo al modelo definido en el anexo III del Decreto 112/2012 y según lo dispuesto en artículo 2 de Decreto 407/2013 .			
	Total cantidades alzadas	1,00		
		1,00	**85,00**	**85,00**
	TOTAL TRAE11			**85,00**
	TOTAL TRAST2.....			**59.155,81**
	TOTAL.....			**97.317,36**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%

El Proyecto de obra y actividad para la adecuación de trasteros en dos locales en el casco Viejo de Azpeitia cuenta con un presupuesto de **100.977,90 € sin IVA.**

De este presupuesto se prevé realizar parte de los trabajos con la brigada municipal.

La brigada realizara los trabajos de previos, derribos, electricidad y pintura, por tanto la obra que será objeto de licitación asciende a la cantidad de 57.635,77 € + IVA.

Los trabajos que realizar la brigada contaran con suministro de materiales de importe de 10.429, 50 €.

A continuación se detallan los presupuestos.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%

La brigada realizara los trabajos de previos, derribos, electricidad y pintura, por tanto la obra que será objeto de licitación asciende a la cantidad de 57.635,77 € + IVA. A continuación se detallan las partidas objeto de licitación.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN		IMPORTE	%
TRAST1	**ERDIKALE 10 BIS**		**20.516,34**	
TRA2.1	ALBAÑILERIA	962,00		
TRA3.1	CARPINTERIA METALICA	3.475,00		
TRA4.1	FALSOS TECHOS Y PLADUR	12.608,15		
TRA7.1	VENTILACION	1.451,60		
TRA9.1	ACABADOS	1.975,00		
TRA10.1	GESTION DE RESIDUOS	44,59		
TRAST2	**ENPARAN 8**		**27.917,08**	
TRAE2	ALBAÑILERIA	1.109,24		
TRAE3	CARPINTERIA METALICA	6.711,25		
TRAE4	FALSOS TECHOS Y PLADUR	16.237,55		
TRAE7	VENTILACION	2.462,04		
TRAE9	ACABADOS	1.312,00		
TRAE11	GESTION DE RESIDUOS	85,00		
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**48.433,42**	
	13,00 % Gastos generales		6.296,34	
	6,00 % Beneficio industrial		2.906,01	
	Suma		9.202,35	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		**57.635,77**	
	21% IVA		12.103,51	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**69.739,28**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Azpeitia, 9 de mayo de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto.

Xabier Rezabal Gurruchaga



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAST1	**ERDIKALE 10 BIS**							
TRA1.1	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**							
TR1.1.1	**Ud DESMONT.INST.FONT.COMPLETA BAÑO** Desmontado de instalacion completa de aseo, aparatos, griferias, canalizaciones de agua fria y caliente, desagues, etc, manteniendo en servicio la zona reformada . P.P. traslado a vertedero autorizado. la unidad terminada.							
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.2	**Ud DESMONTADO DE INSTALACIONES** Neutralizacion de instalaciones incluso telefonia y instalacion audiovisual manteniendo en servicio la zona reformada, retirada completa de tuberia de diametro variado, retirada de tubos de PVC, a eliminar en el interior para posterior montaje, eliminacion de tapas de pluviales, albañales y conexiones, contratubo para modificacion de bajantes del ayuntamiento, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado. Medida la unidad terminada.							
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.3	**Ud DESMONT.INST.FONT.COMPLETA** Desmontado de instalacion completa de fontaneria y saneamiento, una vez retiras los elementos de baño, neutralizando las instalaciones interiores, , y colectores asi como acometidas generales del edificio anexo, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado. la unidad terminada.							
		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.4	**m2 DEMOLICION PAREDES** Demolicion de paredes revestidAS por ambas caras (yeso, alzulejo, etc) o de pladur , con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de carpinteria, material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.							
	Distrubucion interior	1	5,00	3,15		15,75		
		1	4,15	3,15		13,07		
		1	5,10	3,15		16,07		
		1	3,15	3,15		9,92		
		1	6,60	3,15		20,79		
						75,60	0,00	0,00
TR1.1.5	**Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO** Neutralizacion y desmontado en la zona reformada de instalaciones electricas, telefonia, television y alumbrado, cuadros retirada completa de tuberias de las paredes derribadas, desconesion de las caja, cuadro, puntos de luz, enchufes, interruptores, cuadros electricos y lamparas, p.p. de, eliminacion de tapas y conexiones, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado y canon de vertido. Medida la unidad terminada.							
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.6	**m2 DEMOLICION PAREDES DE TRASDOSADO** Demolicon y picado de revestido de pared (ladrillo,yeso, alzulejo, etc) ,							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.							
		1	3,00	3,15		9,45		
						9,45	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TR1.1.7	**Ud DESMONTADO Y RETIRADA CARPINTERIA INTERIOR**							
	Desmotado y retirada de carpinteria interior de madera en el local incluso remates, puertas, armarios, jambas, zocalos, etc, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido la unidad retirada.							
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.8	**m2 DERRIBO DE TECHOS**							
	Derribo y demolicon de techos falsos, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido el m2 derribado.							
	aseo	1	6,00			6,00		
						6,00	0,00	0,00
TR1.1.10	**Ud P.A. A JUSTIFICAR DE REPOSICION DE SERVICIOS AFECTADOS**							
	Partida alzada a justificar de reposicion de servicios afectados por la ejecucion de alumbrado, etc, que comprende la reposicion de canalizaciones y registros existentes adaptados a las necesidades de la obra.							
						1,00	0,00	0,00
TR1.1.20	**ml SERRADO PAVIMENTO EXISTENTE**							
	Serrado de pavimento existente de aglomerado u hormigón con medios necesarios para un corte limpio, medido el ml de corte realizado..							
	rampa acceso	1	2,50			2,50		
		1	3,50			3,50		
						6,00	0,00	0,00
TR1.1.21	**m2 DEMOLICION DE TODO TIPO DE PAVIMENTO**							
	Demolicion de todo tipo de pavimento interior hasta un maximo de 10 cm (baldosas, soleras, recrecidos, etc.) en conexion entre las dos zonas, arquetas, tapas, base o solera de hormigon de espesor variable, incluso retirada, carga, transporte de escombros a vertedero y canon de vertido, medida la superficie ejecutada.							
	Acceso rampa	1	3,50			3,50		
	Portal	1	2,50			2,50		
						6,00	0,00	0,00
TR1.1.22	**Ud APERTURA HUECO REJILLA**							
	Apertura de hueco en fachada para albergar la rejilla de ventilacion. 0,30x0,30 m. Corte de ladrilo, aislamiento, raseo, retimate. La unidad totalmente reminada.							
						1,00	0,00	0,00
	TOTAL TRA1.1							**0,00**
TRA2.1	**ALBAÑILERIA**							
TR2.1.2	**Ud AYUDA A GREMIOS**							
	Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de obra, limpieza y remates.							
						1,00	350,00	350,00
TR2.1.3	**M2 SOLADO PLAQUETA DE GRES 40X40 ADHES.** Solado de plaqueta de gres a elegir de 40x40 cm Clase II, recibida con adhesivo sobre capa de mortero M-40 (1:6), incluso nivelado, enlechado y limpieza de pavimento; construido segun NTE/RST-3. Medida la superifice ejeuctada. Precio de material de 25,24 Euros/m2.							
	Rampa de acceso	1	3,50	1,00		3,50		
		1	2,50	1,00		2,50		
						6,00	67,00	402,00
TR2.1.4	**M2 FORMACION PENDIENTES H-CELULAR** Formacion de pendiente con recrecido de hormigon celular, incluso p.p. de formacion de maestras con mortero de cemento M-40 (1:6). Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Pendiente accesos	1	3,50	1,00		3,50		
		1	2,50	1,00		2,50		
						6,00	35,00	210,00
	TOTAL TRA2.1							**962,00**
TRA3.1	**CARPINTERIA METALICA**							
TRA3.1.1.	**Ud REJILLA VENTILACION** Rejilla para toma o descarga de aire exterior, construída en aluminio color blanco, de 400 x 150 mm con lamas, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalad previa aprobación de la D.F.							
						1,00	75,00	75,00
TRA3.1.2.	**Ud PUERTA BATIENTE METALICA T-1,E.50MM 90X203CM** Suministro e instalacion de puerta en trasteros metalica de 0,92x2,03, con rejillas de ventilacion según detalle, inc/ premarco, hoja, regruesos, jambas, herrajes, cerradura, accesorios, medios auxiliares y remates. Criterio de medición: Unidad medida según las especificaciones de la DT.							
						10,00	340,00	3.400,00
	TOTAL TRA3.1							**3.475,00**
TRA4.1	**FALSOS TECHOS Y PLADUR**							
TR4.1.1.	**M2 TABIQUES DE PLADUR** Tabique autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por doble capa de 15mm. por amacas caras y p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	decorar.							
	Elizkale 10	1	22,60	3,15		71,19		
		4	1,85	3,15		23,31		
		1	2,85	3,15		8,98		
		1	1,85	3,15		5,83		
		4	3,20	3,15		40,32		
		1	9,20	3,15		28,98		
		1	9,15	3,15		28,82		
		-10	2,00			-20,00		
						187,43	40,00	7.497,20
TR41.2.	**M2 TRASDOSADOS PLADUR AUTOPORTANTE RESIT. HUMEDAD** Trasdosado autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por formado por doble placa de 15 mm , p.p. . p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.							
	Cobertura cuadro	1	3,00	3,15		9,45		
						9,45	31,00	292,95
TR4.1.3	**MI RODAPIE DE ALUMINIO GRIS EN INTERIORES** Rodapie de aluminio de 10 cm de altura para interiores, recibidas con pasta adhesiva, incluso enlechado y limpieza; construido segun NTE/RSR-25. Medida la longitud ejecutada. Precio del material de 5,25 Euros /ml.							
	T1	1	5,30			5,30		
	T2	1	7,00			7,00		
	T3	1	6,50			6,50		
	T4	1	10,00			10,00		
	T5	1	6,50			6,50		
	T6	1	6,50			6,50		
	T7	1	5,00			5,00		
	T8	1	8,00			8,00		
	T9	1	8,00			8,00		
	T10	1	8,00			8,00		
	Pasillo	1	40,00			40,00		
						110,80	35,00	3.878,00
TR41.4	**M2 TECHO SUSPENDIDO ARMSTRONG 15 MM.** Desmontaje y montaje de techo suspendido con panel de 15 mm tipo Armstrong o similar , en módulo de 600x600 mm. modelo Armstrong sahara o similar, en 15 mm. de espesor, montado con perfilería vista en acero galvanizado para atornillado de placa, suspensiones de los elementos estructurales (vigas y correas metálicas) con anclajes de acero y varilla roscada. La unidad totalmente instalada.							
						6,00	50,00	300,00
TR4.1.5	**Ud PLACAS TECHO** Suministro e instalacion de placas de 60x60 de techo suspendido, panel de 15 mm tipo Armstrong o similar , en módulo de 600x600 mm.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	modelo Armstrong similar al existente, en 15 mm. de espesor, . La unidad totalmente instalada.							
						20,00	12,00	240,00
TRA4.1.6	**M2 FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 15 mm HUMEDAD** Falso techo de placas de carton-yeso de 15 mm de espesor resistente al agua tipo PPM antihumedad en paramentos horizontales, atornilladas a una estructura de acero galvanizado mormada por poerfiles T/C de de 40 mm cada 40 cm y perfileria U de 34x31x34 mm, p.p. replanteo auxiliar, accesorios de fijacion, tratamiento de juntas con cintas y pasta, citan metalica en todos los encuentros con paramentos, ejecucion de fosos y esquinas, medios auxiliares de puesta en obra, totalmente termindo s/NTE-RTC. Medicion de la superficie realizada, con deduccion de huecos. Preparado para pintar. Las placas estaran protegidas de la intermperie, se apilaran sobre rasteles evitando el contacto con el suelo. Se protegeran los cantos y las esquinas con el fin de evitar desportillamientos. Se rechazaran las placas con humedad superior al 10% de peso. No tendran alabeos superiores a 3 mm, respecto al planeo teorico. Las aristas no tendran desviaciones superiores a 1 mm. y la cotangente de los angulos tendra un valor maximo de +-0,004. Se ajustara a lo establecido en el NTE-PTP/1975. Se incluyen todos los trabajos previos, trazado de muros del nivel del falso techo, colocacion de reglas a nivel, colocacion de tirantes de cuelge, colocacion de ajustes de placas a rompejuntas, enlucido de placas con pasta de yeso. Incluso porteccion de elemento durante el endurecido del lucido y hasta la finalizaicon de la obra frente a los impactos, rozaduras y/o machas ocasionadas por otros trabajos; conprobacion de planeidad en todas direcciones con regla de 2 mm. no debiendo presentar variaciones superiores a 4 mm. Se dispondran mas de tres anclajes pormetro, y no presentara defectos en el relleno y acabado de las juntas. Se incluyen tambien parte proporional de los remates laterales que sean necesarios para la correcta terminacion de los falsos techos. Los encuentros con las paredes se dispondran de esquineros de papel y acero asi como en juntas con otros materiales y aristas vivas, partes horizontales y piezas especiales y mochetas. Sera de aplicacion lo establecido en la Norma NTE-RCT/1973 y en el PCT-DGA/1960. p.p. repaso de juntas, remate con paramentos, limpieza, i/apuntamiento y andamiaje auxiliar. Medicion de la superficie real con deduccion de huecos.							
						10,00	40,00	400,00
							TOTAL TRA4.1	**12.608,15**
TRA5.1	**PINTURA**							
TR5.1.1	**M2 PINTURA PLASTICA TECHO REGISTRABLE** Pintado de paramento horizontal en techos registrables, con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.							
						110,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TR5.1.2	**M2 PINTADO PARAMENTO VERT.INT. DE YESO, PINTURA PLÀSTICA** Pintado de paramento vertical y horizontal , con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.							
	T1	1	11,00	3,15		34,65		
	T2	1	10,30	3,15		32,45		
	T3	1	10,60	3,15		33,39		
	T4	1	13,00	3,15		40,95		
	T5	1	11,30	3,15		35,60		
	T6	1	11,00	3,15		34,65		
	T7	1	10,60	3,15		33,39		
	T8	1	11,20	3,15		35,28		
	T9	1	11,00	3,15		34,65		
	T10	1	11,20	3,15		35,28		
	Pasillo	1	70,00	3,15		220,50		
						570,79	0,00	0,00
	TOTAL TRA5.1							**0,00**
TRA6.1	**ELECTRICIDAD**							
TRA6.1.2	**Ud CUADRO GENERAL** Cuadro general de mando y protección para local de 110 m², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado.Modificacion del cuadro de distribución general, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxy-poliester. IP 437 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: CUADRO PLANTA BAJA Total de salidas: ver esquema unifilar .							
						1,00	0,00	0,00
TRA6.1.3	**Ud PUNTO LUZ CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV** Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Características: Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.							
						16,00	0,00	0,00
TRA6.1.4	**Ud PUNTO LUZ EMERGENCIA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV** Punto de luz alumbrado de emergencia, incluyendo cables y canalización a luminaria y parte proporcional de línea desde cuadro de zona y de línea de control desde telemando. Características: Derivación a punto de luz: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.							
						4,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRA6.1.5	**Ud ALIM. PUNTO FUERZA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1-K 0,6/1KV** Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado					1,00	0,00	0,00
TRA6.1.6	**Ud ACOMETIDA PARA VENTILACION** Alimentación a Bomba Calor en planta sotano incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: 3x10 mm2 Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado					1,00	0,00	0,00
TRA6.1.7	**Ud LINEA ALUMBRADO PUNTO EXTERIOR** Alimentación a toma de corriente para posible cartel incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado					1,00	0,00	0,00
TRA6.1.8	**Ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V , EMPOTRABLE.** Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN/ ZENIT S o equivalente, previa aprobación de la D.F.					1,00	0,00	0,00
TRA6.1.9	**Ud DETECTOR DE MOVIMIENTO 10/16 A 250 V, EMPOTRABLE EN TECHO CON TECLA, CAJA CON MARCO EMBELLECEDOR.** Detector de movimiento 10/16 A 250 V, empotrable en techo con tecla,							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: LEGRAND/GALEA LIFE 7758 63 o equivalente, previa aprobación de la D.F.							
						13,00	0,00	0,00
TRA6.1.10	**Ud LUMINARIA** Ud. Suministro e instalacion de Panel LED slim CCT empotrable 60x60 cm - 40W con kit de montaje, incluído, montaje adosado a techo, o equivalente, previa aprobación de la D.F.incluída lámpara, Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada.							
						13,00	0,00	0,00
TRAS6.1.11	**Ud LUMINARIA EMERGENCIA 500 LM** Suministro e instalacion de LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTO TEST, NO PERMANENTE 500lm 1 HORA DE AUTONOMIA IK04 - IP44 DIFUSOR OPAL. 255x89x37mm. DE INLUX - MADE IN LED. Completamente instalado, incluso accesorio para empotrar en funcionamiento.							
						4,00	0,00	0,00
TRA6.1.12	**Ud PICTOGRAMA FLECHA ABAJO** Suministro e instalacion de pictograma flecha abajo. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.							
						4,00	0,00	0,00
TRA6.1.13	**Ud ROTULO DE SALIDA** Suministro e instalacion de ROTULO SALIDA PUERTA AL FRENTE. DE INLUX - MADE IN LED. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.							
						2,00	0,00	0,00
TRA6.1.14	**Ud TIRA LED EXTERIOR** UD LINEA LED STRIP WW IP65 (5m) 70w, 24v. Suministro y montaje de linea Led para exteriores formado por lo siguientes elementos. -1 Ud Tira flexible modelo FINE LEDS STRIP IP65 de la marca LAMP. Fabricada con LEDs regulables de baja potencia color blanco cálido, con una potencia total de 70W y un ángulo de apertura de 120º. Tiras en							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bobina de 5 metros, con adhesivo para fijación 3M en la zona posterior, perfiles, grapas de sujeción superficie, bote de sellado y conectores para su instalación con lafuente de alimentación a 24V. (Las tiras permiten el corte modular cada 50mm) . Incluidos accesorios como fuentes de alimentación, controladores1-10V y DALI y convertidor de señal DMX-DALI. -1 Ud Accesorio para luminaria modelo ACC. DRIVER IP68 24V 60W de la marca LAMP. Tipo driver LED a tensión constante. Con un grado de protección IP68. Clase de aislamiento II. Medida la unidad completa colocada y probada.							
						1,00	0,00	0,00
	TOTAL TRA6.1							**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRA7.1	**VENTILACION**							
TRA7.1.1.	**Ud EXTRACTRO EN LINEA MONOFASICO, 1045 M3/H** Ud. Extractor en línea para conductos marca SODECA modelo CA/LINE-20 o equivalente, previa aprobación de la D.F., con triple aislamiento acústico, para un caudal de 1045 m3/h y con aislamiento termoacústico, equipado con temporizador regulable, colgado del forjado superior mediante varillas roscadas y elementos antivibratorios i/ medios y material de montaje. Medida la unidad termina da.					1,00	252,68	252,68
TRA7.1.2.	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D125** Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza ción de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			1	18,00		18,00		
						18,00	20,00	360,00
TRA7.1.4	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D150** Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza ción de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	12,00			12,00		
		1				1,00		
						13,00	22,00	286,00
TRA7.1.5	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D200**							
	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza ción de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						3,00	24,00	72,00
TRA7.1.6	**Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, DE 100 MM DE DIÁMETRO DE CUELLO, CON REGULACIÓN DE CAUDAL POR R**							
	Boca de extracción, construida en chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX LVS - 100 /G1 o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.							
						11,00	43,72	480,92
	TOTAL TRA7.1							**1.451,60**
TRA9.1	**ACABADOS**							
TR9.1.1.	**Ud LIMPIEZA FINAL**							
	Limpieza final de obra realizada por empresa especializada, exclusivamente con agua y productos sin componentes quimicos, consistente en limpieza de suelos y paredes ceramicas, aparatos sanitarios, vidrios, carpineteriasmobiliario, etc, inc/p.p. elementos comunes.							
						1,00	850,00	850,00
TRA9.1.2	**m2 VINILO EN CRISTALES**							
	Suministro e instalacion de vinilo opaco en cristal de fachada con dibujos a elegir para privatizar los trasteros. El m2 totalmente instalado.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,00	3,00		15,00		
						15,00	75,00	1.125,00
	TOTAL TRA9.1							**1.975,00**
TRA10.1	**GESTION DE RESIDUOS**							
K.18.1	**UD ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS** Presupuesto detallado en el Documento H: Estudio de Gestion de Residuos de demolicion y Construccion. Redacción de Plan de gestión de residuos, incluso separación de residuos con clasificación a pie de obra, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente, disposición de contene dores en acera, y vaciado y traslado a vertedero autorizado. Tanto los contenedores como los sacos empleados en el desescombro cumplirán con la normativa vigente. Incluso redacción del Informe Final de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición verificado por una entidad de colaboración ambiental o por Colegio profesional de acuerdo al modelo definido en el anexo III del Decreto 112/2012 y según lo dispuesto en artículo 2 de Decreto 407/2013 .					1,00	44,59	44,59
	TOTAL TRA10.1							**44,59**
	TOTAL TRAST1							**20.516,34**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAST2	**ENPARAN 8**							
TRAE1	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**							
TR2.2.2	**Ud AYUDA A GREMIOS** Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano de obra, limpieza y remates.					1,00	0,00	0,00
TRAE2.1.4	**m2 DEMOLICION PAREDES** Demolicon de paredes revestidAS por ambas caras (yeso, alzulejo, etc) o de pladur , con medios maduales y mecanicos, incluso p.p. de carpinteria, material auxiliar y transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medida la superficie derribada deduciendo huecos.							
	Planta baja	3	2,60	0,36		2,81		
		1	2,36	1,00		2,36		
		7	0,30	2,85		5,99		
		1	2,50	2,85		7,13		
		1	1,60	2,85		4,56		
	Planta sotano	8	0,30	2,40		5,76		
		3	1,40	2,40		10,08		
		3	2,60	0,36		2,81		
		1	2,36	1,00		2,36		
						43,86	0,00	0,00
TR2.1.5	**Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO** Neutralizacion y desmontado en la zona reformada de instalaciones electricas, telefonia, television y alumbrado, cuadros retirada completa de tuberias de las paredes derribadas, desconesion de las caja, cuadro, puntos de luz, enchufes, interruptores, cuadros electricos y lamparas, p.p. de, eliminacion de tapas y conexiones, incluso desvios provisonales, etc. P.P. traslado a vertedero autorizado y canon de vertido. Medida la unidad terminada.					1,00	0,00	0,00
TR2.1.7	**Ud DESMONTADO Y RETIRADA CARPINTERIA INTERIOR** Desmotado y retirada de carpinteria interior de madera en el local incluso remates, puertas, armarios, jambas, zocalos, etc, s/ necesidades, con medios mecanicos y manuales, inc/ parte proporcional de andamios, medios auxiliares, transporte de escombros a vertedero, carga, descarga y canon. Medido la unidad retirada.					1,00	0,00	0,00
TR2.1.10	**Ud P.A. A JUSTIFICAR DE REPOSICION DE SERVICIOS AFECTADOS** Partida alzada a justificar de reposicion de servicios afectados por la ejecucion de alumbrado, etc, que comprende la reposicion de canalizaciones y registros existentes adaptados a las necesidades de la obra.					1,00	0,00	0,00
TR2.1.22	**Ud APERTURA HUECO REJILLA** Apertura de hueco en fachada para albergar la rejilla de ventilacion.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	0,30x0,30 m. Corte de ladrilo, aislamiento, raseo, retimate. La unidad totalmente reminada.							
						1,00	0,00	0,00
	TOTAL TRAE1							**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE2	**ALBAÑILERIA**							
TR2.2.2	**Ud AYUDA A GREMIOS** Ayuda a gremiso/limpieza de obra, por remiendos a electricista, fontaneros, carpinteros, etc. Incluso medios auxiliares, materiales mano de obra, limpieza y remates.					1,00	0,00	0,00
TRAE2.3.	**M2 PAVIMENTO DE HORMIGÓN LAVADO** Suministro y vertido de solera realizada con HA-25/P/20/IIa, con arido de canto de río , de 15 cm de espesor, sobre subbase (no incluido en esta partida), incluyendo el acabado lavado. Se incluye armado con malla de reparto formada ME(15x15) ø6 B-500-T5x2, junta de 2 cm. de poliestireno expandido en juntas de dilatación y encuentros con paramentos, curado y corte de juntas de retracción cada 6 m. y relleno de las mismas con masilla elástica SIKAFLEX o similar. Se incluye el suministo y colocación de conectores entre solera y estructura si fuese necesario. Medido por metro cuadrado en proyección horizontal.							
	Trasera Avd. Antigua	1	8,00			8,00		
						8,00	50,00	400,00
TRAE2.4	**Ud SUMIDERO 53x27 cm.** Sumidero en contracinta de 30cm completamente terminado incluso reji_lla abatible de fundición 53x27CM (antirrobo) con su marco,codo o "T" de junta elástica de unión de tubería, etc. Incluso P.P. de excavación, embocadura y recibido de tubería, y retirada y transporte a vertedero autorizado del sumidero existente en caso de que lo hubiere. Medida la unidad terminada					1,00	295,00	295,00
TRAE2.5	**UD PA.LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN ESP.VEGETALES EN TALUDES** Limpieza y eliminación de especies vegetales existentes mediante agua a presion la unidad totalmente terminada.					1,00	250,00	250,00
TRAE2.6	**m3 DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE** Democion de firma existente para adaptar la plataforma elevadora, para nuevan pendientes en acceso a trasteros a planta sotano.					8,00	20,53	164,24
	TOTAL TRAE2							**1.109,24**
TRAE3	**CARPINTERIA METALICA**							
TRAE3.1	**Ud REJILLA VENTILACION** Rejilla para toma o descarga de aire exterior, construída en aluminio							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	color blanco, de 400 x 150 mm con lamas, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalad previa aprobación de la D.F.							
						2,00	75,00	150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE3.2	**Ud PUERTA BATIENTE METALICA T-1,E.50MM 90X203CM**							
	Suministro e instalacion de puerta en trasteros metalica de 0,92x2,03, según detalle, inc/ premarco, hoja, regruesos, jambas, herrajes, cerradura, accesorios, medios auxiliares y remates. Criterio de medición: Unidad medida según las especificaciones de la DT.							
						17,00	340,00	5.780,00
TRAE.3.3	**ML SUMIN./COLOC. PASAMANOS**							
	Pasamanos asistencia accesibilidad, con fijaciones a pared según detalles en planos; dispuestos cada 1,5-2m (medida orientativa); con doble pasamanos de tubo circular Ø 50mm de acero inoxidable, dispuestos de manera que sus ejes queden a 70cm y 100cm del suelo. Según planos detalles, con taladros y tacos químicos tipo Hilti o similar para fijación. Todo el barandadado va armado y fijado con soldadura. Suministro en tramos y empalmado en obra. Incluso replanteos, medios auxiliares necesarios, montaje, anclaje (con tacos químicos) y empalme de tramos en obra, limpieza y transporte de escombros a vertedero. Medida la longitud colocada.							
		1	5,00			5,00		
						5,00	156,25	781,25
	TOTAL TRAE3							**6.711,25**
TRAE4	**FALSOS TECHOS Y PLADUR**							
TR4.1.1.	**M2 TABIQUES DE PLADUR**							
	Tabique autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por doble capa de 15mm. por amacas caras y p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.							
	Planta baja	1	25,00	2,85		71,25		
		1	1,85	2,85		5,27		
		1	2,08	2,85		5,93		
		1	2,90	2,85		8,27		
		1	4,00	2,85		11,40		
		1	4,15	2,85		11,83		
		1	3,20	2,85		9,12		
		1	2,20	2,85		6,27		
		1	4,90	2,85		13,97		
		1	2,60	2,85		7,41		
		1	3,50	2,85		9,98		
		-9	2,00			-18,00		
	Planta sotano	1	35,00	2,35		82,25		
		1	3,45	2,35		8,11		
		1	0,50	2,35		1,18		
		2	1,65	2,35		7,76		
		1	2,60	2,35		6,11		
		1	1,35	2,35		3,17		
		1	0,30	2,35		0,71		
		-8	2,00			-16,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						235,99	40,00	9.439,60
TR41.2.	**M2 TRASDOSADOS PLADUR AUTOPORTANTE RESIT. HUMEDAD** Trasdosado autoportante mediante perfileria de acero galvanizado de 46 mm de reforzado para posibilidad de colocacion de huecos, fijado con tornillos de acero y montantes cada 400 mm recibidos con tacos Hilti soperte de fabrica u hormigon, panel atornillado tipo (Pladur Resist Humedad) formado por formado por doble placa de 15 mm , p.p. . p.p. de maestras de chapa (Omegas) tornilleria, anclajes a muro de la perfileria, pasta y cintas para juntas, medios auxiliares limpieza, etc. Totalmente termiando, segun NTE/PTPQ y CTE. Listo para pintar y decorar.							
	Cobertura cuadro	1	3,00	3,15		9,45		
						9,45	31,00	292,95
TR4.1.3	**MI RODAPIE DE ALUMINIO GRIS EN INTERIORES** Rodapie de aluminio de 10 cm de altura para interiores, recibidas con pasta adhesiva, incluso enlechado y limpieza; construido segun NTE/RSR-25. Medida la longitud ejecutada. Precio del material de 5,25 Euros /ml.							
	T1	1	5,00			5,00		
	T2	1	5,00			5,00		
	T3	1	5,00			5,00		
	T4	1	5,00			5,00		
	T5	1	5,00			5,00		
	T6	1	5,00			5,00		
	T7	1	7,00			7,00		
	T8	1	7,00			7,00		
	T9	1	10,00			10,00		
	Pasillo	1	15,00			15,00		
	T10	1	7,00			7,00		
	T11	1	7,20			7,20		
	T12	1	6,20			6,20		
	T13	1	7,00			7,00		
	T14	1	8,00			8,00		
	T15	1	9,60			9,60		
	t16	1	6,00			6,00		
	T17	1	4,00			4,00		
	Pasillo	1	39,00			39,00		
						163,00	35,00	5.705,00
TRA4.1.6	**M2 FALSO TECHO PLANCHA CART/YESO 15 mm HUMEDAD** Falso techo de placas de carton-yeso de 15 mm de espesor resistente al agua tipo PPM antihumedad en paramentos horizontales, atornilladas a una estructura de acero galvanizado mormada por poerfiles T/C de de 40 mm cada 40 cm y perfileria U de 34x31x34 mm, p.p. replanteo auxiliar, accesorios de fijacion, tratamiento de juntas con cintas y pasta, citan metalica en todos los encuentros con paramentos, ejecucion de fosos y esquinas, medios auxiliares de puesta en obra, totalmente termindo s/NTE-RTC. Medicion de la superficie realizada, con deduccion de huecos. Preparado para pintar. Las placas estaran protegidas de la intermperie, se apilaran sobre rasteles evitando el contacto con el suelo. Se protegeran los cantos y las esquinas con el fin de evitar desportillamientos. Se rechazaran las placas con humedad superior al 10% de peso. No tendran alabeos superiores a 3 mm, respecto al planeo teorico. Las aristas no tendran desviaciones superiores a 1 mm. y la cotangente de los angulos tendra un valor maximo de +-0,004. Se ajustara a lo establecido en el NTE-PTP/1975. Se incluyen todos los							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	trabajos previos, trazado de muros del nivel del falso techo, colocacion de reglas a nivel, colocacion de tirantes de cuelge, colocacion de ajustes de placas a rompejuntas, enlucido de placas con pasta de yeso. Incluso porteccion de elemento durante el endurecido del lucido y hasta la finalizaicon de la obra frente a los impactos, rozaduras y/o machas ocasionadas por otros trabajos; conprobacion de planeidad en todas direcciones con regla de 2 mm. no debiendo presentar variaciones superiores a 4 mm. Se dispondran mas de tres anclajes pormetro, y no presentara defectos en el relleno y acabado de las juntas. Se incluyen tambien parte proporional de los remates laterales que sean necesarios para la correcta terminacion de los falsos techos. Los encuentros con las paredes se dispondran de esquineros de papel y acero asi como en juntas con otros materiales y aristas vivas, partes horizontales y piezas especiales y mochetas. Sera de aplicacion lo establecido en la Norma NTE-RCT/1973 y en el PCT-DGA/1960. p.p. repaso de juntas, remate con paramentos, limpieza, i/apuntamiento y andamiaje auxiliar. Medicion de la superficie real con deduccion de huecos.							
						20,00	40,00	800,00
	TOTAL TRAE4							**16.237,55**
TRAE5	**PINTURA**							
TRAE5.1.	**M2 PINTURA PLASTICA TECHO**							
	Pintado de paramento horizontal en techos, con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.							
	Planta baja	1	98,15			98,15		
	Planta sotano	1	95,10			95,10		
						193,25	0,00	0,00
TRAE5.2	**M2 PINTADO PARAMENTO VERT.INT. DE YESO, PINTURA PLÀSTICA**							
	Pintado de paramento vertical y horizontal , con pintura plástica con acabado liso lavable sobre paramentos de yeso, carton yeso o cemento color a elegir por la DF, mano de fondo, plastecido, nueva mano con una capa selladora y dos de acabado; s/NTE-RPP-24. Todo incluido para dejar la partida totalmente acabada. Criterio de medición: m2 de superficie real medida con deduccion de huecos.							
	T1	1	10,50	2,85		29,93		
	T2	1	10,50	2,85		29,93		
	T3	1	10,50	2,85		29,93		
	T4	1	10,00	2,85		28,50		
	T5	1	10,00	2,85		28,50		
	T6	1	10,30	2,85		29,36		
	T7	1	13,80	2,85		39,33		
	T8	1	12,90	2,85		36,77		
	T9	1	20,00	2,85		57,00		
	Pasillo	1	15,00	2,85		42,75		
	T10	1	12,50	2,35		29,38		
	T11	1	12,50	2,35		29,38		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	T12	1	10,50	2,35		24,68		
	T13	1	12,50	2,35		29,38		
	T14	1	13,40	2,35		314,90 *10*		
	T15	1	14,85	2,35		34,90		
	t16	1	10,50	2,35		24,68		
	T17	1	12,00	2,35		28,20		
	Pasillo	1	39,60	2,35		93,06		
						960,56	0,00	0,00

TOTAL TRAE5 0,00

TRAE6 ELECTRICIDAD

TRAE6.1.2 Ud CUADRO GENERAL

Cuadro general de mando y protección para local de 193.7 m², Cuadro general de mando y protección para local de 110 m², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia. Totalmente montado, conexionado y probado.Modificacion del cuadro de distribución general, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxy-poliester. IP 437 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: CUADRO PLANTA BAJA Total de salidas: ver esquema unifilar .

						1,00	0,00	0,00

TRAE6.1.3 Ud PUNTO LUZ CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV

Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.

Características:
Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21.
Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas.
Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones.

Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta baja	14				14,00		
	Planta sotano	12				12,00		
						26,00	0,00	0,00
TRAE6.2	**Ud ALIM. PUNTO FUERZA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1-K 0,6/1KV**							
	Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado							
						1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE6.3.	**Ud ACOMETIDA PARA VENTILACION** Alimentación a Bomba Calor en planta sotano incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: 3x10 mm2 Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado					2,00	0,00	0,00
TRAE6.4	**Ud LINEA ALUMBRADO PUNTO EXTERIOR** Alimentación a toma de corriente para posible cartel incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado					2,00	0,00	0,00
TRAE6.5.	**Ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V , EMPOTRABLE.** Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN/ ZENIT S o equivalente, previa aprobación de la D.F.					2,00	0,00	0,00
TRE6.6	**Ud LUMINARIA** Ud. Suministro e instalacion de Beg Plafón de superficie con detector 94440, incluído, montaje adosado a techo, o equivalente, previa aprobación de la D.F.incluída lámpara, Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada.					26,00	0,00	0,00
TARE6.7	**Ud PICTOGRAMA FLECHA ABAJO** Suministro e instalacion de pictograma flecha abajo. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.					4,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE6.8	**UD ROTULO DE SALIDA** Suministro e instalacion de ROTULO SALIDA PUERTA AL FRENTE. DE INLUX - MADE IN LED. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.							
						3,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE.6.9	**Ud CONJUNTO DE AYUDAS DE OBRA CIVIL PARA DEJAR LA INSTALACIÓN DE EL**							
	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de electricidad y especiales completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado falso techo. Apertura de agujeros en paramentos. Colocación de pasamuros. Fijación de soportes. Construcción de bancadas. Construcción de hornacinas. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Apertura de agujeros en falsos techos. Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales). Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.							
						1,00	0,00	0,00
	TOTAL TRAE6							**0,00**
TRAE7	**VENTILACION**							
TRAE7.1	**Ud EXTRACTRO EN LINEA MONOFASICO, 1045 M3/H**							
	Ud. Extractor en línea para conductos marca SODECA modelo CA/LINE-20 o equivalente, previa aprobación de la D.F., con triple aislamiento acústico, para un caudal de 1045 m3/h y con aislamiento termoacústico, equipado con temporizador regulable, colgado del forjado superior mediante varillas roscadas y elementos antivibratorios i/ medios y material de montaje. Medida la unidad termina da.							
						2,00	252,68	505,36
TRAE7.2	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D125**							
	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza ción de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Planta baja	1	15,00			15,00		
	Planta sotano	1	27,00			27,00		
						42,00	20,00	840,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE7.3.	**MI CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO D150**							
	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realiza ción de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	planta baja	1	7,00			7,00		
	Planta sotano	1	6,00			6,00		
						13,00	22,00	286,00
TRA3.7.4.	**Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, DE 100 MM DE DIÁMETRO DE CUELLO, CON REGULACIÓN DE CAUDAL POR R**							
	Boca de extracción, construida en chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX LVS - 100 /G1 o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.							
						19,00	43,72	830,68
	TOTAL TRAE7							**2.462,04**
TRAE9	**ACABADOS**							
TR9.1.1.	**Ud LIMPIEZA FINAL**							
	Limpieza final de obra realizada por empresa especializada, exclusivamente con agua y productos sin componentes quimicos, consistente en limpieza de suelos y paredes ceramicas, aparatos sanitarios, vidrios, carpineteriasmobiliario, etc, inc/p.p. elementos comunes.							
						1,00	850,00	850,00
TR9.1.2.	**M2 VINILO EN CRISTAL**							
	Suministro e instalacion de vinilo opaco en cristal de fachada con dibujos a elegir para privatizar los trasteros. El m2 totalmente instalado.							
		1	2,20	2,80		6,16		
						6,16	75,00	462,00
	TOTAL TRAE9							**1.312,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE10	**ACCESIBILIDAD**							
TRAE10-1	**Ud SALVAESCALERAS EXTERIOR** La plataforma salvescaleras exterior, con una altura de 190 cm de altura en lateral de escalera con giro de 180º, suministro e instalacion . La unidad totalmente instalada.					1,00	0,00	0,00
	TOTAL TRAE10							**0,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAE11	**GESTION DE RESIDUOS**							
TRAE11-1	**UD ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS**							
	Presupuesto detallado en el Documento H: Estudio de Gestion de Residuos de demolicion y Construccion.							
	Redacción de Plan de gestión de residuos, incluso separación de residuos con clasificación a pie de obra, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente, disposición de contene dores en acera, y vaciado y traslado a vertedero autorizado. Tanto los contenedores como los sacos empleados en el desescombro cumplirán con la normativa vigente. Incluso redacción del Informe Final de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición verificado por una entidad de colaboración ambiental o por Colegio profesional de acuerdo al modelo definido en el anexo III del Decreto 112/2012 y según lo dispuesto en artículo 2 de Decreto 407/2013 .							
						1,00	85,00	85,00
	TOTAL TRAE11							**85,00**
	TOTAL TRAST2							**27.917,08**
	TOTAL							**48.433,42**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%

Los trabajos que realizar la brigada contaran con suministro de materiales de importe de 10.429, 50 €.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN		IMPORTE	%
TRAST1	ERDIKALE 10 BIS y ENPARAN 8		10.429,50	
TRA5.1	PINTURA	4.500,00		
TRA6.1	ELECTRICIDAD.....	5.619,50		
TRA8.1	PROTECCION INCENDIOS.....	310,00		
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**10.429,50**	
	21% IVA		2.190,20	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**12.619,70**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

Azpeitia, 9 de mayo de 2025.

A-bat Estudioa S.L.P

Arquitecto.

Xabier Rezabal Gurruchaga



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRAST1	**ERDIKALE 10 BIS y ENPARAN 8**							
TRA5.1	**PINTURA**							
TR5.1.1	**Bote PINTURA PLASTICA** Pintura plástica de interior en color con acabado mate, indicada para paredes y techos de hormigón, prefabricados, yeso, escayola y otros materiales de construcción. Su composición de base acuosa con resinas acrílicas no deja rastro de olor por lo que puedes entrar en la estancia o vivienda en el mismo día. Está recomendada para decorar y renovar el aspecto de paredes y techos aplicando 3 capas de producto. Contenido: 25 kg.					30,00	150,00	4.500,00
	TOTAL TRA5.1							**4.500,00**
TRA6.1	**ELECTRICIDAD**							
TRA6.1.2	**Ud CUADRO GENERAL** Cuadro general de mando y protección para local de 110 m², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia.					1,00	400,00	400,00
TRA6.1.3	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE FASE H07V-U 1×1,5 MM² CU** Suministro conductor					50,00	0,40	20,00
TRA6.1.4	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE FASE H07V-U 1×2,5 MM² CU** Suministro conductor					40,00	0,80	32,00
TRA6.1.5	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE FASE H07Z1-K (AS) 1×10 MM² CU** Suministro conductor					90,00	0,40	36,00
TRA6.1.6	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE FASE RZ1-K (AS) 1×6 MM² CU** Suministro conductor							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						180,00	1,35	243,00
TRA6.1.7	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE NEUTRO H07V-U 1×2,5 MM² CU** Suministro conductor							
						45,00	0,40	18,00
TRA6.1.8	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE NEUTRO H07Z1-K (AS) 1×10 MM² CU** Suministro conductor							
						30,00	0,40	12,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TRA6.1.9	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE NEUTRO RZ1-K (AS) 1×6 MM² CU**							
	Suministro conductor							
						180,00	1,00	180,00
TRA6.1.10	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE TIERRA H07V-U 1G1,5 MM² CU**							
	Suministro conductor							
						45,00	0,40	18,00
TRAS6.1.11	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE TIERRA H07V-U 1G2,5 MM² CU**							
	Suministro conductor							
						45,00	0,90	40,50
TRA6.1.12	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR DE TIERRA H07Z1-K (AS) 1G10 MM² CU**							
	Suministro conductor							
						45,00	0,40	18,00
TRA6.1.13	**Ud INTERRUPTOR DIFERENCIAL (GENERAL, 2P, 25 A, 230 V, 30 MA)**							
	Suministro							
						4,00	12,00	48,00
TRA6.1.14	**Ud INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO (GENERAL, 2P, 10 A, 230 V, 6 KA)**							
	Interruptor diferencial (General, 2P, 25 A, 230 V, 30 mA)							
	Interruptor magnetotérmico (General, 2P, 10 A, 230 V, 6 kA)							
	Interruptor magnetotérmico (General, 2P, 16 A, 230 V, 6 kA)							
	Interruptor magnetotérmico (General, 2P, 25 A, 230 V, 6 kA)							
	Interruptor magnetotérmico (Merlin Gerin C60N ICP-M, 2P, 3 A, 230 V, 6 kA)							
	Cualquier unidad de estos elementos							
						12,00	10,00	120,00
33333	**Ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V , EMPOTRABLE.**							
	Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja							
						4,00	12,00	48,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4444								
	Ud DETECTOR DE MOVIMIENTO 10/16 A 250 V, EMPOTRABLE EN TECHO CON TECLA, CAJA CON MARCO EMBELLECEDOR. Detector de movimiento 10/16 A 250 V, empotrable en techo con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios Marca/modelo: LEGRAND/GALEA LIFE 7758 63 o equivalente,					13,00	75,00	975,00
5555	**Ud LUMINARIA 1** Ud. Suministro Panel LED slim CCT empotrable 60x60 cm - 40W con kit de montaje, incluído					13,00	60,00	780,00
566	**Ud LUMINARIA EMERGENCIA 500 LM** Suministro de LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AUTO TEST, NO PERMANENTE 500lm 1 HORA DE AUTONOMIA IK04 - IP44 DIFUSOR OPAL. 255x89x37mm. DE INLUX - MADE IN LED.					4,00	85,00	340,00
6666	**Ud PICTOGRAMA FLECHA ABAJO** Suministro e instalacion de pictograma flecha abajo. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. o equivalente, previa aprobación de la D.F.					8,00	7,00	56,00
777	**Ud ROTULO DE SALIDA** Suministro e instalacion de ROTULO SALIDA PUERTA AL FRENTE. DE INLUX - MADE IN LED.					5,00	4,80	24,00
888	**Ud TIRA LED EXTERIOR**							

UD LINEA LED STRIP WW IP65 (5m) 70w, 24v. Suministro linea Led para exteriores formado por lo siguientes elementos.

-1 Ud Tira flexible modelo FINE LEDS STRIP IP65 de la marca LAMP. Fabricada con LEDs regulables de baja potencia color blanco cálido, con una potencia total de 70W y un ángulo de apertura de 120º. Tiras en bobina de 5 metros, con adhesivo para fijación 3M en la zona posterior, perfiles, grapas de sujeción superficie, bote de sellado y conectores para su instalación con lafuente de alimentación a 24V.

(Las tiras permiten el corte modular cada 50mm) . Incluidos

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	accesorios como fuentes de alimentación, controladores1-10V y DALI y convertidor de señal DMX-DALI. -1 Ud Accesorio para luminaria modelo ACC. DRIVER IP68 24V 60W de la marca LAMP. Tipo driver LED a tensión constante. Con un grado de protección IP68. Clase de aislamiento II.							
						1,00	175,00	175,00
TRAE6.1.2	**Ud CUADRO GENERAL**							
	Cuadro general de mando y protección para local de 193.7 m², Cuadro general de mando y protección ², formado por caja empotrable de mate rial aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 inte rruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 25 A, 5 interruptor automático magnetotérmicos de 10 A, interruptor automáticos magnetotérmicos de 16 A, circuitos para alumbrado, 2 circuito para to mas de corriente, 1 circuito para climatización, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergenciar .							
						1,00	450,00	450,00
TRE6.6	**Ud LUMINARIA 2**							
	Ud. Suministro de Beg Plafón de superficie con detector 94440.							
						26,00	61,00	1.586,00
	TOTAL TRA6.1							**5.619,50**
TRA8.1	**PROTECCION INCENDIOS**							
TRA8.1.1.	**Ud EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE POLVO SECO ABC DE EFICACIA 21A-113B Y 6 KG, PRESIÓN INCORPORADA**							
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			4,00	45,00	180,00			
TRA8.1.2.	**Ud EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE ANHÍDRIDO CARBÓNICO, DE EFICACIA 55B Y 5 KG.**							
	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de anhídrido carbónico, de eficacia 55B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y manguera con boquilla difusora, incluyendo soportes.							
			2,00	50,00	100,00			
TRA8.1.3.	**Ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN ELEM. EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PARA SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES , DE 297X148 MM**							
	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de extintores, de dimensiones 297x148 mm, fabricada en PVC.							
			6,00	5,00	30,00			
TOTAL TRA8.1								**310,00**
TOTAL TRAST1								**10.429,50**
TOTAL								**10.429,50**